

# 武胜县龙女湖保障性安居住房建设项目

## (信息披露)

实施单位：武胜县住房和城乡建设局

主管部门：武胜县住房和城乡建设局

财政部门：武胜县财政局

审批部门：武胜县发展和改革局



三、项目详细信息

项目1											
项目名称			武胜县龙女湖保障性安居住房建设项目								
项目类型			棚户区改造								
本只专项债券中用于该项目的金额			0.2000亿								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			0								
项目简要描述			本项目总用地面积31881.31平方米（约47.82亩），保障性安居住房部分，建筑面积152882.44平方米；配套用房建设25000平方米。新建住宅1055套及配套公共基础设施建设。								
项目建设期			2023年——2024年								
项目运营期			2025年——2033年								
项目总投资			4.0000亿								
其中：不含专项债券的项目资本金			2.0000亿								
专项债券融资			2.0000亿								
其他债务融资			0								
项目分年融资计划											
			017年及以前年	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度
专项债券融资			0	0	0	0	0	0	0	1.2000亿	0.8000亿
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
项目总收益			3.8723亿								
债券存续期内项目分年收益											
2020年	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0.1908亿
2026年	0.2088亿	2027年	0.2267亿	2028年	0.2265亿	2029年	0.2265亿	2030年	0.2265亿	2031年	0.7133亿
2032年	0.8075亿	2033年	1.0456亿	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年	0
					项目总收益/项目总投资					0.97	
项目总债务融资本息			2.7000亿		项目总收益/项目总债务融资本息					1.43	
项目总债务融资本金			2		项目总收益/项目总债务融资本金					1.94	
项目总地方债券融资本息			2.7000亿		项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.43	
项目总地方债券融资本金			2		项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.94	
项目收益预测依据		配套用房出租、配套用房出租出售、停车位出租、停车位出售参照广安市区近期网上公开挂出的平均价格；充电桩收入参照各地物价局批准范围不同，考虑武胜县实际情况；物业收入参照广安市物业服务收费管理指导标准。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。